

KONDITIONEN

KAUFPREIS

Die Kaufpreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen und Parkplätze jeweils inklusive Landanteil, budgetiertem Ausbau (Designstil «PURE») und Umgebungsgestaltung gemäss Baubeschrieb und Plänen, exklusive Kosten für Änderungswünsche und Ihre Finanzierungskosten.

MEHRKOSTEN

Die Mehrkosten für andere Designstile («SPLENDID» und «CLASSIC») sowie zusätzliche und individuelle bauliche Änderungen, welche vom Baubeschrieb und von den Plänen abweichen, werden schriftlich vereinbart und separat in Rechnung gestellt.

TERMINE

Geplante Bezugsbereitschaft: Gestaffelt ab 2019

KAUFABWICKLUNG

- 1) Mit der Unterzeichnung der schriftlichen Kaufzusage und der Einzahlung der nicht zu verzinsenden Reservationsanzahlung in der Höhe von CHF 50 000.– ist die Wohnung verbindlich reserviert.
- 2) Anlässlich der notariellen und öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind 20% des Gesamtkaufpreises fällig (abzüglich Reservationsanzahlung).
- 3) Eigentumsübertragung und Eintrag ins Grundbuch erfolgen mit Bezahlung des Restkaufpreises auf den Zeitpunkt der Bezugsbereitschaft des Objektes.

NEBENKOSTEN

Alle Handänderungskosten (Notariats- und Grundbuchgebühren) werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

BEMERKUNGEN

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bei Vermittlung von Kaufinteressenten respektive Käufern durch Dritte entsteht weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber Stump + Partner ein Anspruch auf Entschädigung.

FLÄCHENANGABEN

Die aufgeführten Wohnflächen entsprechen der Fläche innerhalb der Aussenwände, inkl. nicht tragender Zwischenwände, exklusive Steigzonen und Vormauerungen.

Jede Wohnung verfügt mindestens über die gesetzlich vorgeschriebene Einstellgelegenheit. Diese kann sich innerhalb der Wohnung selbst befinden (und bildet dann Bestandteil der ausgewiesenen Wohnfläche), aber auch ausserhalb der Wohnung angeordnet sein (teilweise auf dem gleichen Geschoss oder auf einem anderen Geschoss).

VORBEHALT/HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen, Grundrisse usw. dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.